

2018年10月22日 実施

テレビ塔下公衆トイレ
トイレ定期点検業務報告書



株式会社 アメニティ尾張

業務概要

- 業務日時 2018年10月22日
- 点検業務員 伊藤 大三
- 診断場所 名古屋市中区錦三丁目46 テレビ塔下公衆便所
- 診断・作業内容
 - ①検知管によるアンモニア濃度測定
 - ②トイレのお医者さんによる五感調査
 - ③目視・嗅覚によるトイレ設備不具合の確認
 - ④メンテナンス(フォローアップ清掃)
 - ⑤日常清掃作業員への清掃レクチャー□

作業結果一覧

	臭気・汚れ		設備機器		アンモニア濃度	測定箇所	その他
	×	○	○	△			
男子	×		○		8.0 ppm 5.0 ppm 0.0 ppm	床接合部 受尿部 和便器	
女子	○		○		0.0 ppm	和便器 床接合部	
多目的	○		○		0.0 ppm	洋便器 床接合部	

【アンモニア濃度と臭気強度との関係】

0.0ppm	無臭(アンモニア無感知)	臭気強度 0
~0.1ppm	やっと感知できるニオイ	臭気強度 1
~0.6ppm	何のニオイかが分かるニオイ	臭気強度 2
~2.0ppm	楽に感知できるニオイ	臭気強度 3
~10.0ppm	強いニオイ	臭気強度 4
~40.0ppm	強烈なニオイ	臭気強度 5



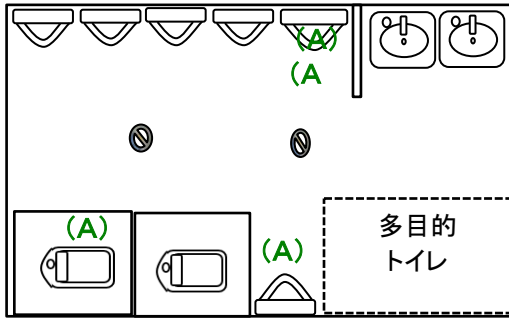
メンテナンス前アンモニア濃度 8ppm (男子小便器床接合部)



メンテナンス前アンモニア濃度 5ppm (男子小便器床受尿部)

詳細報告

○男子トイレ



(A) : アンモニア濃度測定箇所

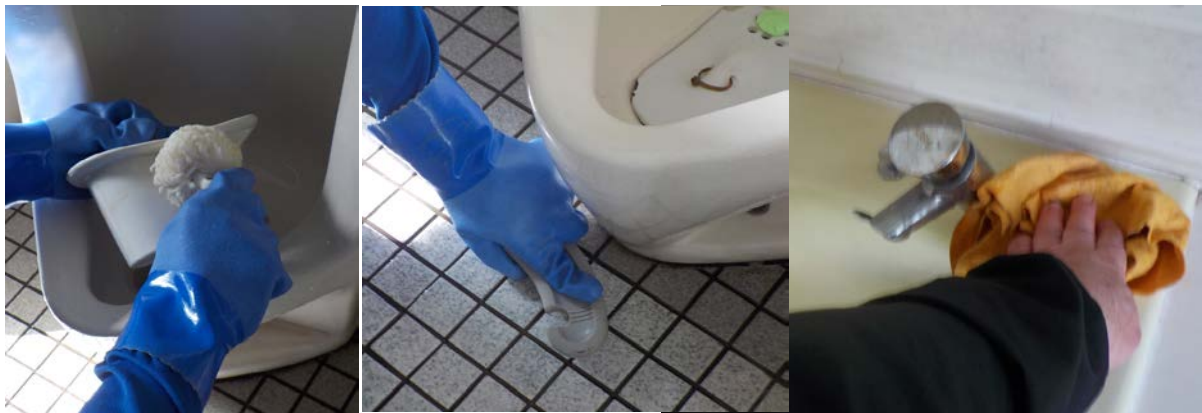


測定箇所	アンモニア濃度	5段階臭気強度	
小便器周辺床	8.0 ppm	3	楽に感知できるニオイ
小便器受尿部	5.0 ppm	3	楽に感知できるニオイ
床排水口	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)
和便器周辺床	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)

機器の故障はありませんでした。日常清掃は全体的にきれいに清掃されていました。



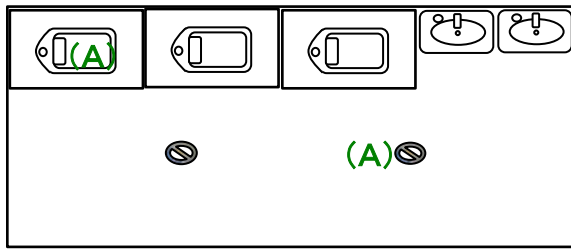
清掃・メンテナンスを行いました



メンテナンス後アンモニア濃度 0ppm

○女子トイレ

◎アンモニア濃度測定結果



(A) : アンモニア濃度測定箇所

測定箇所	アンモニア濃度	5段階臭気強度	
洋便器周辺床	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)
床排水口	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)

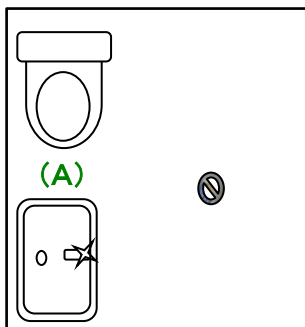
◎視覚・臭覚による設備機器調査(五感調査)結果

機器の故障はありませんでした。日常清掃は全体的にきれいに清掃されていました。



○多目的トイレ

◎アンモニア濃度測定結果



(A) : アンモニア濃度測定箇所

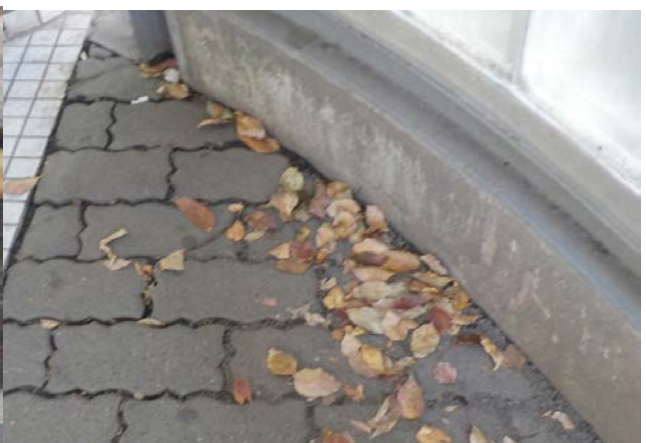
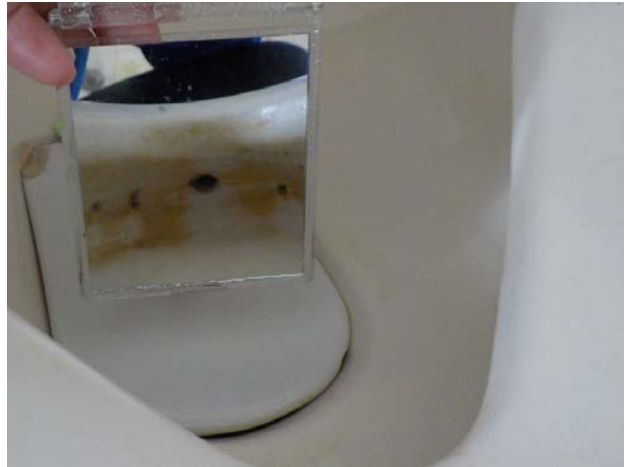


◎視覚・臭覚による設備機器調査(五感調査)結果

機器の故障はありませんでした。一部、清掃作業の方法に問題がありました。

測定箇所	アンモニア濃度	5段階臭気強度	
洋便器周辺床	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)

○点検清掃前



○フォローアップ清掃&男子洗面台の排水不良の改善作業



◎トイレのお医者さんからのアドバイス
作業前診断床の汚れによる、臭気発生がありました。
・小便器リム部の汚れが目立ちました。

※良かった点
・小便器及び周辺床面に洗剤を使い、ブラシ洗浄をしていたこと
・汚れによって使用するブラシを使い分けていたこと
・壁面・パーティション等ふき取り清掃を行っていたこと

※悪かった点(改善が必要な点)
・鏡を水拭きしていたため、一時的に汚れが取れてもホコリ等が付着しやすく
汚れやすい環境にしていたこと



○フォローアップ清掃 前後比較



※トイレのお医者さんとは、
トイレのお医者さんとは、トイレルーム内で発生する問題やその原因を調査・診断し、施設にあった改善策を見極め、提案改善する能力を持ったトイレのスペシャリストです。