

2018年9月25日 実施

テレビ塔下公衆トイレ
トイレ定期点検業務報告書



株式会社 アメニティ尾張

業務概要

- 業務日時 2018年9月25日
- 点検業務員 伊藤 大三
- 診断場所 名古屋市中区錦三丁目46 テレビ塔下公衆便所
- 診断・作業内容 ①検知管によるアンモニア濃度測定
 ②トイレのお医者さんによる五感調査
 ③目視・嗅覚によるトイレ設備不具合の確認
 ④メンテナンス(フォローアップ清掃)
 ⑤日常清掃作業員への清掃レクチャー□

作業結果一覧

	臭気・汚れ		設備機器		アンモニア濃度	測定箇所	その他
	×	○	○				
男子	×		○		2.0 ppm 1.0 ppm 0.0 ppm	床接合部 受尿部 和便器	
女子		○	○		0.0 ppm	和便器 床接合部	
多目的		○	○		0.0 ppm	洋便器 床接合部	

【アンモニア濃度と臭気強度との関係】

0.0ppm	無臭(アンモニア無感知)	臭気強度 0
～0.1ppm	やっと感知できるニオイ	臭気強度 1
～0.6ppm	何のニオイかが分かるニオイ	臭気強度 2
～2.0ppm	楽に感知できるニオイ	臭気強度 3
～10.0ppm	強いニオイ	臭気強度 4
～40.0ppm	強烈なニオイ	臭気強度 5



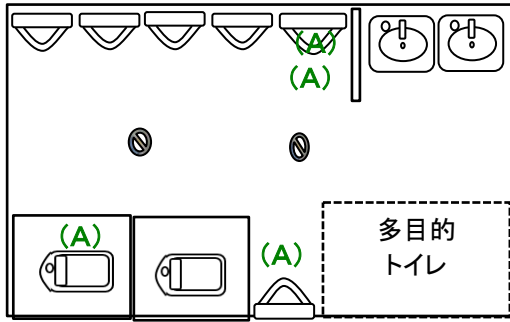
メンテナンス前アンモニア濃度 2ppm (男子小便器床接合部)



メンテナンス前アンモニア濃度 1ppm (男子小便器受尿部)

詳細報告

○男子トイレ



(A) : アンモニア濃度測定箇所

測定箇所	アンモニア濃度	5段階臭気強度	
小便器床接合部	2.0 ppm	3	楽に感知できるニオイ
小便器受尿部	1.0 ppm	2	何の臭いか分かるニオイ
床排水口	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)
和便器周辺床	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)

機器の故障はありませんでした。また、全体的にきれいに清掃されていました。



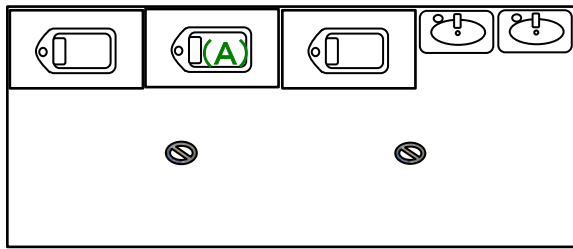
清掃・メンテナンスを行いました



メンテナンス後アンモニア濃度 0ppm (男子小便器床接合部)

○女子トイレ

◎アンモニア濃度測定結果



(A) : アンモニア濃度測定箇所

測定箇所	アンモニア濃度	5段階臭気強度	
洋便器周辺床	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)
床排水口	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)

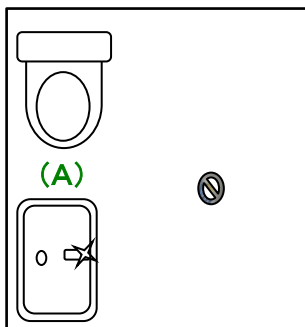
◎視覚・臭覚による設備機器調査(五感調査)結果

機器の故障はありませんでした。また、全体的にきれいに清掃されていました。



○多目的トイレ

◎アンモニア濃度測定結果



(A) : アンモニア濃度測定箇所

◎視覚・臭覚による設備機器調査(五感調査)結果

手洗い器の詰まりあり。全体的にきれいに清掃されていました。

測定箇所	アンモニア濃度	5段階臭気強度	
洋便器周辺床	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)

○点検清掃前



○日常清掃のレクチャーとフォローアップ清掃

◎トイレのお医者さんからのアドバイス

作業前診断

・小便器周辺床の汚れによる、臭気発生がありました。

※良かった点

・壁面や便器も水かけ洗浄後、ふき取り作業を行っていた

※悪かった点(改善が必要な点)

- ・床のブラシ掛けが出来ていない
- ・便器及び周辺床の臭気発生個所も洗剤を使用せず水かけのみの清掃をしていたこと
- ・小便器センサー部に水をかけていたため、故障の可能性があります
- ・鏡を水拭きしていたため、一時的に汚れが取れてもホコリ等が付着しやすく

汚れやすい環境にしていたこと

※その他

・便器に使用していたブラシをそのまま手洗器で使用していたため、不衛生です



○フォローアップ清掃 前後比較



※トイレのお医者さんとは、
トイレのお医者さんとは、トイレルーム内で発生する問題やその原因を調査・診断し、施設にあった改善策を見極め、提案改善する能力を持ったトイレのスペシャリストです。