

2018年8月21日 実施

テレビ塔下公衆トイレ トイレ定期点検業務報告書



株式会社 アメニティ尾張

業務概要

- 業務日時 2018年8月21日
- 点検業務員 伊藤 大三
- 診断場所 名古屋市中区錦三丁目46 テレビ塔下公衆便所
- 診断・作業内容 ①検知管によるアンモニア濃度測定
 ②トイレのお医者さんによる五感調査
 ③目視・嗅覚によるトイレ設備不具合の確認
 ④メンテナンス(フォローアップ清掃)
 ⑤日常清掃作業員への清掃レクチャー□

作業結果一覧

	臭気・汚れ		設備機器		アンモニア濃度	測定箇所	その他
男子	×		△		4.0 ppm 1.0 ppm 0.0 ppm	床接合部 受尿部 和便器	
女子	○		○		0.0 ppm	和便器 床接合部	
多目的	×		△		0.0 ppm	洋便器 床接合部	手洗い器の 詰まり

【アンモニア濃度と臭気強度との関係】

0.0ppm	無臭(アンモニア無感知)	臭気強度 0
～0.1ppm	やっと感知できるニオイ	臭気強度 1
～0.6ppm	何のニオイかが分かるニオイ	臭気強度 2
～2.0ppm	楽に感知できるニオイ	臭気強度 3
～10.0ppm	強いニオイ	臭気強度 4
～40.0ppm	強烈なニオイ	臭気強度 5



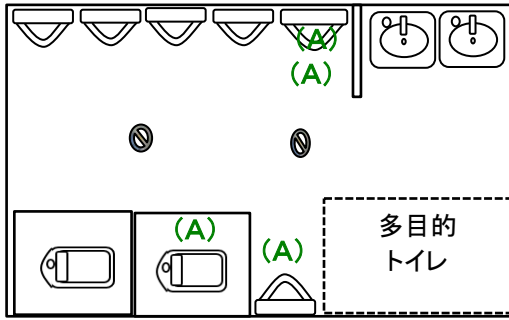
メンテナンス前アンモニア濃度 4ppm (男子小便器床接合部)



メンテナンス前アンモニア濃度 1ppm (男子小便器床受尿部)

詳細報告

○男子トイレ



(A) : アンモニア濃度測定箇所



測定箇所	アンモニア濃度	5段階臭気強度	
小便器周辺床	4.0 ppm	3	楽に感知できるニオイ
小便器受尿部	1.0 ppm	2	何の臭いか分かるニオイ
床排水口	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)
和便器周辺床	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)

機器の故障はありませんでした。また、全体的にきれいに清掃されていました。



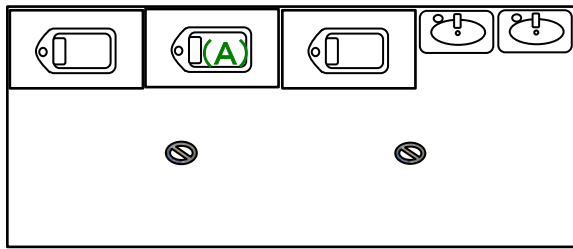
清掃・メンテナンスを行いました



メンテナンス後アンモニア濃度 0ppm (男子小便器)

○女子トイレ

◎アンモニア濃度測定結果



(A) : アンモニア濃度測定箇所



測定箇所	アンモニア濃度	5段階臭気強度	
洋便器周辺床	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)
床排水口	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)

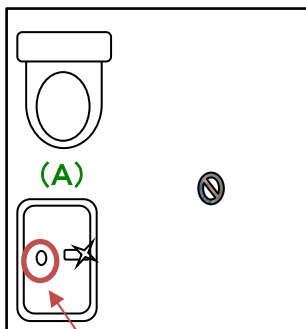
◎視覚・臭覚による設備機器調査(五感調査)結果

機器の故障はありませんでした。また、全体的にきれいに清掃されていました。



○多目的トイレ

◎アンモニア濃度測定結果



(A) : アンモニア濃度測定箇所

詰まり



◎視覚・臭覚による設備機器調査(五感調査)結果

手洗い器の詰まりあり。全体的にきれいに清掃されていました。

測定箇所	アンモニア濃度	5段階臭気強度	
洋便器周辺床	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)

○点検清掃前



詰まり現象
洗面に水をため
排水状態を見る
水が引いてい
きません。

○日常清掃のレクチャーとフォローアップ清掃



◎トイレのお医者さんからのアドバイス

作業前診断

・小便器リム部及び周辺床に尿石の固着があり、臭気発生がありました。

※良かった点

・汚れを確認しながら汚れ部分を重点的に清掃していただいたので ほぼ汚れは取れていました。

※悪かった点(改善が必要な点)



多目的トイレの洗面の排水不良



詰まり改善しました。



○フォローアップ清掃 前後比較



※トイレのお医者さんとは、
トイレのお医者さんとは、トイレルーム内で発生する問題やその原因を調査・診断し、施設にあった改善策を見極め、提案改善する能力を持ったトイレのスペシャリストです。