

2018年4月23日 実施

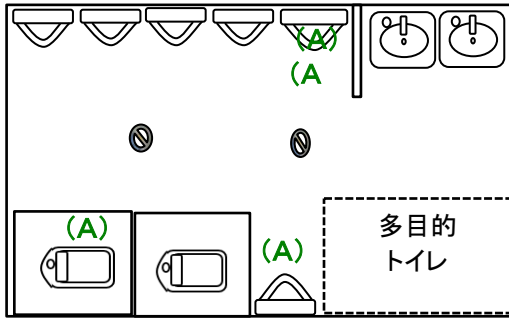
テレビ塔下公衆トイレ トイレ定期点検業務報告書



株式会社 アメニティ尾張

詳細報告

○男子トイレ



(A) : アンモニア濃度測定箇所

| 測定箇所 | アンモニア濃度 | 5段階臭気強度 | |
|--------|---------|---------|--------------|
| 小便器周辺床 | 6.0 ppm | 3 | 楽に感知できるニオイ |
| 小便器受尿部 | 2.0 ppm | 3 | 楽に感知できるニオイ |
| 床排水口 | 0.0 ppm | 0 | 無臭(アンモニア臭なし) |
| 和便器周辺床 | 0.0 ppm | 0 | 無臭(アンモニア臭なし) |

機器の故障はありませんでした。一部、清掃作業の方法に問題がありました。



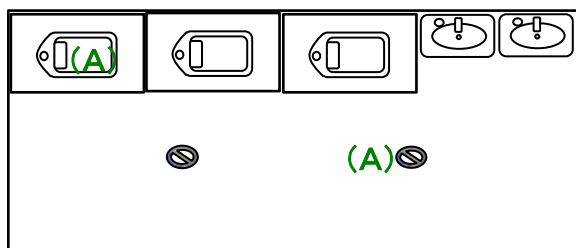
清掃・メンテナンスを行いました



メンテナンス後アンモニア濃度 0ppm (男子小便器)

○女子トイレ

◎アンモニア濃度測定結果



(A) : アンモニア濃度測定箇所

| 測定箇所 | アンモニア濃度 | 5段階臭気強度 | |
|--------|---------|---------|--------------|
| 洋便器周辺床 | 0.0 ppm | 0 | 無臭(アンモニア臭なし) |
| 床排水口 | 0.0 ppm | 0 | 無臭(アンモニア臭なし) |

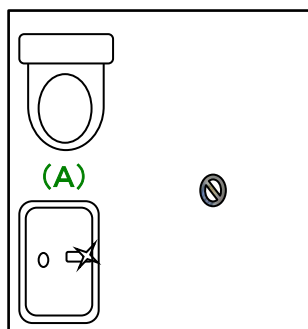
◎視覚・臭覚による設備機器調査(五感調査)結果

機器の故障はありませんでした。一部、清掃作業の方法に問題がありました。



○多目的トイレ

◎アンモニア濃度測定結果



(A) : アンモニア濃度測定箇所

◎視覚・臭覚による設備機器調査(五感調査)結果

機器の故障はありませんでした。一部、清掃作業の方法に問題がありました。

| 測定箇所 | アンモニア濃度 | 5段階臭気強度 | |
|--------|---------|---------|--------------|
| 洋便器周辺床 | 0.0 ppm | 0 | 無臭(アンモニア臭なし) |

○点検清掃前



○日常清掃のレクチャーとフォローアップ清掃



◎トイレのお医者さんからのアドバイス

全体的に汚れが目立ち、臭気の発生もありました。

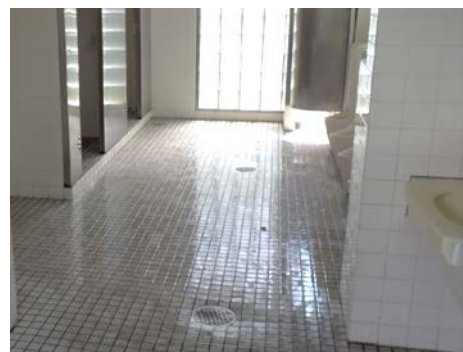
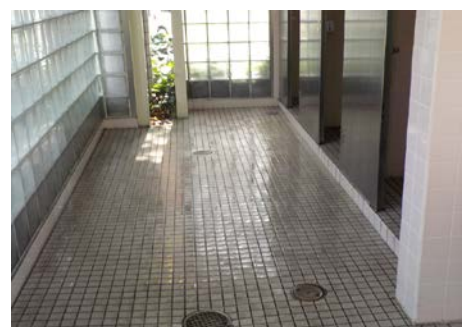
※良かった点

・

※悪かった点(改善が必要な点)

・便器(特に小便器)は、時間をかけて清掃を行っていましたが、リム部にブラシが届いていないため汚れが取れていませんでした。

→清掃器具(ブラシ)を替えるか、清掃方法を変える必要があります。



○フォローアップ清掃 前後比較



※トイレのお医者さんとは、
トイレのお医者さんとは、トイレルーム内で発生する問題やその原因を調査・診断し、施設にあった改善策を見極め、提案改善する能力を持ったトイレのスペシャリストです。