

2017年10月25日 実施

# テレビ塔下公衆トイレ トイレ定期点検業務報告書



株式会社 アメニティ尾張

# 業務概要

- 業務日時 2017年10月25日
- 点検業務員 伊藤 大三
- 診断場所 名古屋市中区錦三丁目46  
テレビ塔下公衆便所
- 診断・作業内容
  - ① 検知管によるアンモニア濃度測定
  - ② トイレのお医者さんによる五感調査
  - ③ 目視・嗅覚によるトイレ設備不具合の確認
  - ④ メンテナンス(フォローアップ清掃)
  - ⑤ 日常清掃作業員への清掃レクチャー

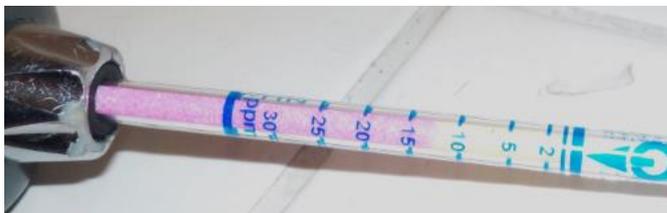
## 作業結果一覧

評価 ○:問題なし、△:対応済み、×:改善が必要

	臭気・汚れ		設備機器		アンモニア濃度	測定箇所	その他
男子	△		○		13.0 ppm 3.0 ppm 0.0 ppm	床接合部 受尿部 和便器	尿石防止剤ケース
女子	○		○		0.0 ppm	和便器 床接合部	
多目的	○		○		0.0 ppm	洋便器 床接合部	

### 【アンモニア濃度と臭気強度との関係】

0.0ppm	無臭(アンモニア無感知)	臭気強度 0
~0.1ppm	やっと感知できるニオイ	臭気強度 1
~0.6ppm	何のニオイかが分かるニオイ	臭気強度 2
~2.0ppm	楽に感知できるニオイ	臭気強度 3
~10.0ppm	強いニオイ	臭気強度 4
~40.0ppm	強烈なニオイ	臭気強度 5



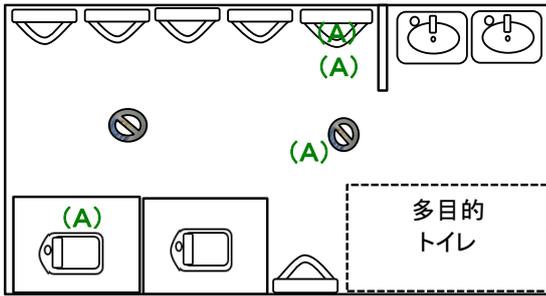
男子トイレ床接合部 13ppm



男子トイレ床受尿部(尿石防止剤ケースから) 3

# 詳細報告

## ○男子トイレ



(A) : アンモニア濃度測定箇所

測定箇所	アンモニア濃度	5段階臭気強度	
小便器周辺床	13.0 ppm	4	強いニオイ
小便器受尿部	3.0 ppm	3	楽に感知できるニオイ
床排水口	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)
和便器周辺床	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)

機器の故障はありませんでした。また、全体的にきれいに清掃されていました。



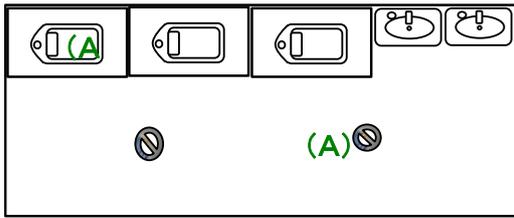
清掃・メンテナンスを行いました



メンテナンス後アンモニア濃度 0pp

## ○女子トイレ

### ◎アンモニア濃度測定結果



#### (A) : アンモニア濃度測定箇所

測定箇所	アンモニア濃度	5段階臭気強度	
洋便器周辺床	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)
床排水口	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)

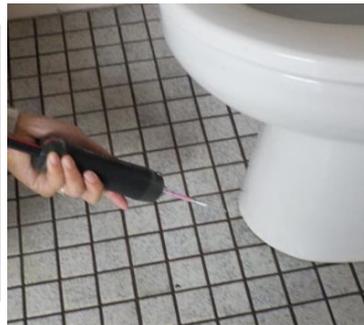
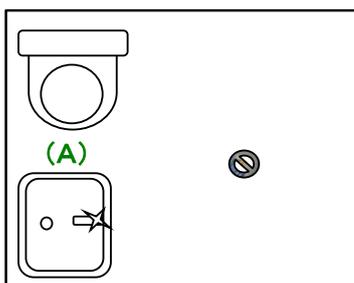
### ◎視覚・臭覚による設備機器調査(五感調査)結果

機器の故障はありませんでした。また、全体的にきれいに清掃されていました。



## ○多目的トイレ

### ◎アンモニア濃度測定結果



#### (A) : アンモニア濃度測定箇所

### ◎視覚・臭覚による設備機器調査(五感調査)結果

機器の故障はありませんでした。また、全体的にきれいに清掃されていました。

測定箇所	アンモニア濃度	5段階臭気強度	
洋便器周辺床	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)

○点検清掃前



○機器の問題点



## ○日常清掃のレクチャーとフォローアップ清掃



### ◎トイレのお医者さんからのアドバイス

※良かった点(前回の報告からの改善されていた点)

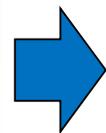
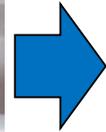
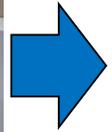
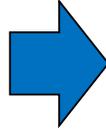
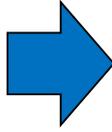
- ・デッキブラシを使って床の洗浄清掃を実施されていたこと
- ・便器、洗面台をブラシ掛けによる洗浄を実施されていたこと

※悪かった点

- ・鏡面の府器洗浄がされていなかった



○フォローアップ清掃 前後比較



※トイレのお医者さんとは、  
トイレのお医者さんとは、トイレルーム内で発生する問題やその原因を  
調査・診断し、施設にあった改善策を見極め、提案改善する能力を持った