

2017年9月29日 実施

テレビ塔下公衆トイレ トイレ定期点検業務報告書

業務概要

- 業務日時 2017年9月29日
- 点検業務員 若杉 重朗
- 診断場所 名古屋市中区錦三丁目46
テレビ塔下公衆便所
- 診断・作業内容
 - ① 検知管によるアンモニア濃度測定
 - ② トイレのお医者さんによる五感調査
 - ③ 目視・嗅覚によるトイレ設備不具合の確認
 - ④ メンテナンス(フォローアップ清掃)
 - ⑤ 日常清掃作業員への清掃レクチャー□

作業結果一覧

評価 ○:問題なし、△:対応済み、×:改善が必要

	臭気・汚れ		設備機器		アンモニア濃度	測定箇所	その他
男子	×		○		15.0 ppm 0.0 ppm 0.0 ppm	床接合部 受尿部 和便器	
女子	○		○		0.0 ppm	和便器 床接合部	
多目的	○		○		0.0 ppm	洋便器 床接合部	

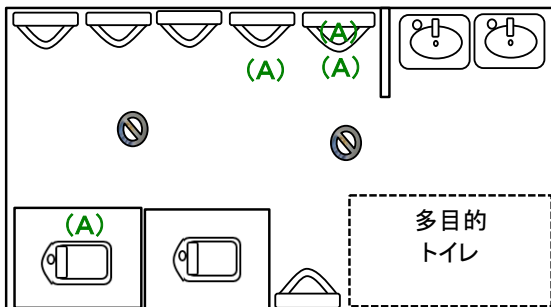


【アンモニア濃度と臭気強度との関係】

0.0ppm	無臭(アンモニア無感知)	臭気強度 0
~0.1ppm	やっと感知できるニオイ	臭気強度 1
~0.6ppm	何のニオイかが分かるニオイ	臭気強度 2
~2.0ppm	楽に感知できるニオイ	臭気強度 3
~10.0ppm	強いニオイ	臭気強度 4
~40.0ppm	強烈なニオイ	臭気強度 5

詳細報告

○男子トイレ

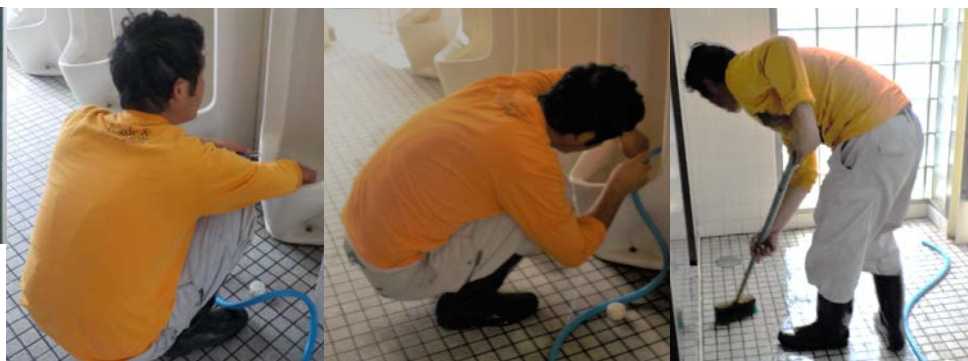


(A) : アンモニア濃度測定箇所

測定箇所	アンモニア濃度	5段階臭気強度
小便器周辺床	15.0 ppm	4 強いニオイ
小便器受尿部	0.0 ppm	0 無臭(アンモニア臭なし)
床排水口	0.0 ppm	0 無臭(アンモニア臭なし)
和便器周辺床	0.0 ppm	0 無臭(アンモニア臭なし)

機器の故障はありませんでした。また、全体的にきれいに清掃されていました。

委託業務名 公衆便所清掃業務委託
 委託業務場所 名古屋市千種区田代町 東山動物園前約49箇所
 撮影日 平成29年9月29日
 テレビ塔下
 2回目 清掃前



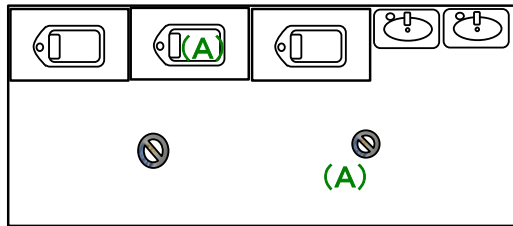
清掃・メンテナンスを行いました



メンテナンス後アンモニア濃度 0ppm

○女子トイレ

◎アンモニア濃度測定結果



(A) : アンモニア濃度測定箇所

測定箇所	アンモニア濃度	5段階臭気強度	
洋便器周辺床	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)
床排水口	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)

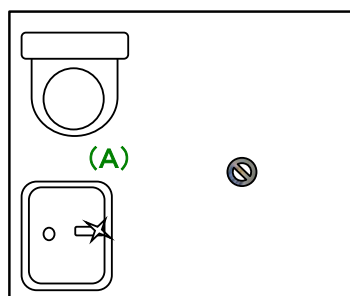
◎視覚・臭覚による設備機器調査(五感調査)結果

機器の故障はありませんでした。また、全体的にきれいに清掃されていました。



○多目的トイレ

◎アンモニア濃度測定結果



(A) : アンモニア濃度測定箇所

◎視覚・臭覚による設備機器調査(五感調査)結果

機器の故障はありませんでした。また、全体的にきれいに清掃されていました。

測定箇所	アンモニア濃度	5段階臭気強度	
洋便器周辺床	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)

○点検清掃前



○日常清掃のレクチャーとフォローアップ清掃



◎トイレのお医者さんからのアドバイス

☆今回点検時のチェック事項

1. 男子トイレのアンモニア臭/トイレ臭
検知管測定実施(小便器下、便器内検知)
→ 通常清掃を実施して改善
2. 小便器トラップ内、受尿部周りに尿石の付着が見られる。(特に厳しいのは、入口から手前の2器)
→ 尿石除去実施
3. 洗面回りに汚れの堆積がみられる
→ 清掃作業を実施して改善

☆今回、清掃状況の評価

※良かった点

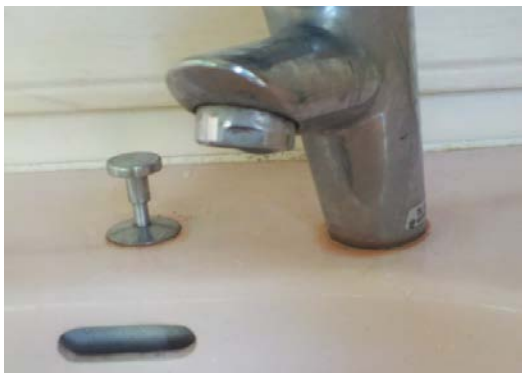
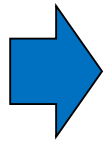
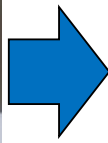
- ・デッキブラシを使用して床洗浄が実施された。
- ・リム部にブラシを使用し洗浄していた。
- ・目皿には、尿石付着見られず。

※悪かった点: 指導した点

- ・洗面台周りの清掃がなされていない。
→ 水拭きの実施を指導。



○フォローアップ清掃 前後比較



※トイレのお医者さんとは、
トイレのお医者さんとは、トイレルーム内で発生する問題やその原因を
調査・診断し、施設にあった改善策を見極め、提案改善する能力を持った