

2017年6月30日 実施

# テレビ塔下公衆トイレ トイレ定期点検業務報告書



株式会社 アメニティ尾張

## 業務概要

- 業務日時 2017年6月30日
- 点検業務員 若杉 重朗
- 診断場所 名古屋市中区錦三丁目46  
テレビ塔下公衆便所
- 診断・作業内容
  - ① 検知管によるアンモニア濃度測定
  - ② トイレのお医者さんによる五感調査
  - ③ 目視・嗅覚によるトイレ設備不具合の確認
  - ④ メンテナンス(フォローアップ清掃)
  - ⑤ 日常清掃作業員への清掃レクチャー□

## 作業結果一覧

評価 ○:問題なし、△:対応済み、×:改善が必要

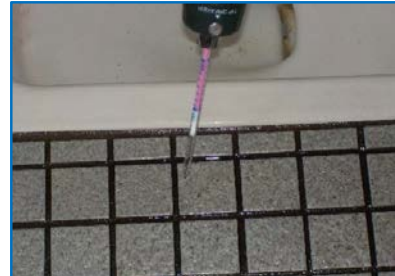
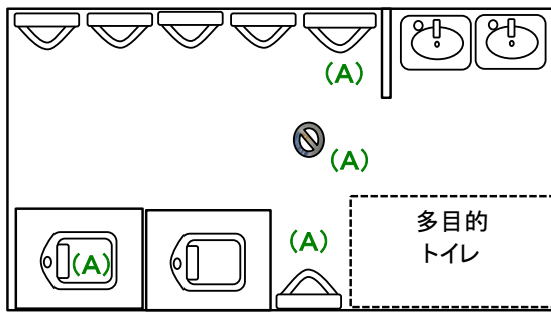
	臭気・汚れ		設備機器		アンモニア濃度及び測定箇所		その他
	評価	内容	評価	内容	濃度	箇所	
男子	×	フォローアップ清掃	○		0.0 ppm	小便器	△
女子	×	フォローアップ清掃	○		0.0 ppm	大便器 床接合部	△
多目的	×	フォローアップ清掃	○		0.0 ppm	洋便器 床接合部	△



### 【アンモニア濃度と臭気強度との関係】

<b>0.0ppm</b>	無臭(アンモニア無感知)	<b>臭気強度 0</b>
~0.1ppm	やっと感知できるニオイ	臭気強度 1
~0.6ppm	何のニオイかが分かるニオイ	臭気強度 2
~2.0ppm	楽に感知できるニオイ	臭気強度 3
~10.0ppm	強いニオイ	臭気強度 4
~40.0ppm	強烈なニオイ	臭気強度 5

## 詳細報告



(A) : アンモニア濃度測定箇所

測定箇所	アンモニア濃度	5段階臭気強度	
小便器周辺床	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)
小便器受尿部	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)
床排水口	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)
和便器周辺床	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)

### 清掃・メンテナンスを行いました

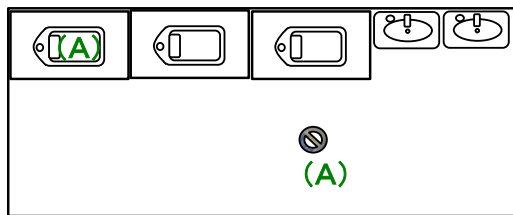


機器の故障はありませんでした。また、全体的にきれいに清掃されていました。天井と照明器具回りのクモの巣の清掃をしました。



## ○女子トイレ

### ◎アンモニア濃度測定結果



(A) : アンモニア濃度測定箇所

測定箇所	アンモニア濃度	5段階臭気強度	
洋便器周辺床	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)
床排水口	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)

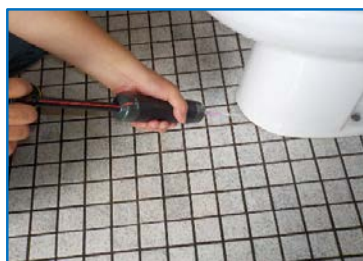
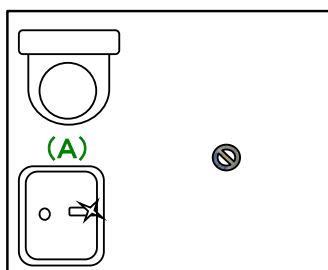
### ◎視覚・臭覚による設備機器調査(五感調査)結果

機器の故障はありませんでした。また、全体的にきれいに清掃されていました。



## ○多目的トイレ

### ◎アンモニア濃度測定結果



(A) : アンモニア濃度測定箇所

測定箇所	アンモニア濃度	5段階臭気強度	
洋便器周辺床	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)

★水漏れによるサビからの美観の悪影響。(改善を要す) 前回の報告



改善されました

○点検清掃前



## ○日常清掃のレクチャーとフォローアップ清掃



### ◎トイレのお医者さんからのアドバイス

※今回点検時のチェック事項

1. 男子トイレ・女子トイレのアンモニア臭(トイレ臭)  
→ 検知管測定実施(測定されず)  
(臭いは、先月同様、嗅覚によっても感じられず)
2. 蛍光灯周りの蜘蛛の巣  
→ 蜘蛛の巣除去実施
3. 洗面台周りのカビ  
→ 塩素系洗浄剤とブラシ掛けによって除去
4. 男子トイレ小便器下、洗面下・入口周りの床汚れ  
→ 先月同様、弱酸性洗浄剤とパットにて除去  
(ご利用頻度が高くなっていると思われる)
5. 多目的トイレの床面の汚れ  
→ 弱酸性洗浄剤とパットにて除去
6. 小便器トラップ内、受尿部周りに尿石の付着が見られる。  
→ 尿石除去実施
7. 排水口の詰り  
→ 多目的トイレ前排水溝清掃実施。

上記、1～7、当方によって改善作業実施。

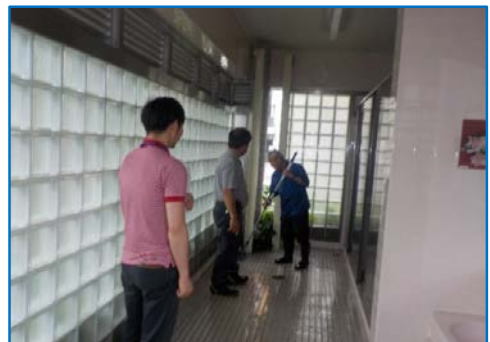
4に関しては、先月同様、リセット清掃を実施。以降は清掃員の方にしっかりとモップ掛けすることを指導。

6の小便器トラップ内、受尿部周りの尿石の付着は、的確に、パットをあてて水洗浄をすることによって、防止出来る旨、清掃員の方に指導。

女子トイレに関しては、比較的、良好な状態。  
(ご利用頻度が、男子トイレよりすくない)

#### 考査

- ・臭いが人間の嗅覚で感じられない。良好な状態。
- ・2回/1日の清掃で、2回とも同じボリュームで清掃していないと思われる。(どちらかを手抜きしている)  
→ 小便器の尿石の付着につながる。



○フォローアップ清掃 前後比較



※トイレのお医者さんとは、  
トイレのお医者さんとは、トイレルーム内で発生する問題やその原因を  
調査・診断し、施設にあった改善策を見極め、提案改善する能力を持った  
トイレのスペシャリストです。