

テレビ塔下公衆トイレ トイレ定期点検業務報告書



トイレの
お医者さん

株式会社 アメニティ尾張

業務概要

- 業務日時 2017年5月29日
- 点検業務員 若杉 重朗
- 診断場所 名古屋市中区錦三丁目46
テレビ塔下公衆便所
- 診断・作業内容
 - ①検知管によるアンモニア濃度測定
 - ②トイレのお医者さんによる五感調査
 - ③目視・嗅覚によるトイレ設備不具合の確認
 - ④メンテナンス(フォローアップ清掃)
 - ⑤日常清掃作業員への清掃レクチャー

作業結果一覧

評価 ○:問題なし、△:対応済み、×:改善が必要

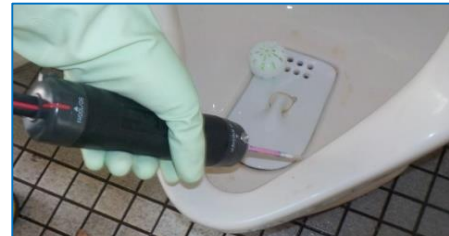
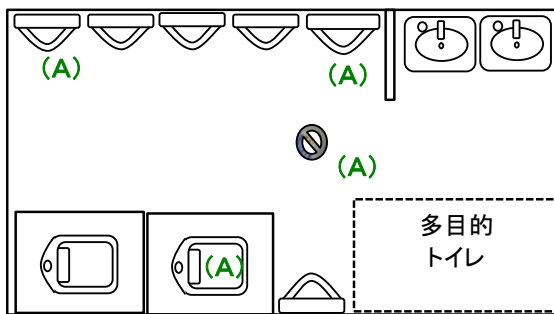
	臭気・汚れ		設備機器		アンモニア濃度及び測定箇所		その他
男子	×	フォローアップ清掃	○		0.0 ppm	小便器	△
女子	×	フォローアップ清掃	○		0.0 ppm	大便器 床接合部	△
多目的	×	フォローアップ清掃	○		0.0 ppm	洋便器 床接合部	△



【アンモニア濃度と臭気強度との関係】

0.0ppm	無臭(アンモニア無感知)	臭気強度 0
～0.1ppm	やっと感知できるニオイ	臭気強度 1
～0.6ppm	何のニオイかが分かるニオイ	臭気強度 2
～2.0ppm	楽に感知できるニオイ	臭気強度 3
～10.0ppm	強いニオイ	臭気強度 4
～40.0ppm	強烈なニオイ	臭気強度 5

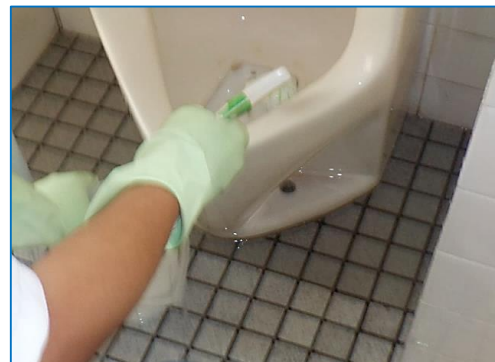
詳細報告



(A) : アンモニア濃度測定箇所

測定箇所	アンモニア濃度	5段階臭気強度	
小便器周辺床	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)
小便器受尿部	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)
床排水口	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)
和便器周辺床	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)

清掃・メンテナンスを行いました

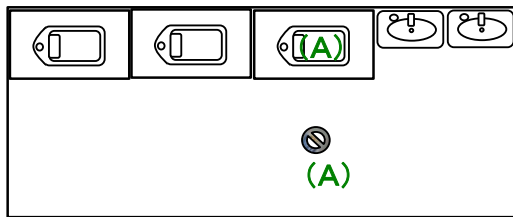


機器の故障はありませんでした。また、全体的にきれいに清掃されていました。



○女子トイレ

◎アンモニア濃度測定結果

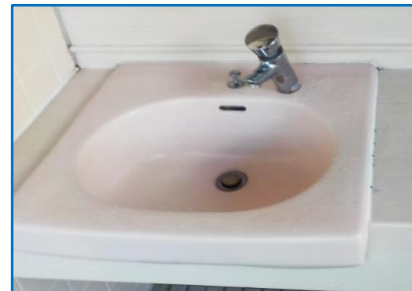


(A) : アンモニア濃度測定箇所

測定箇所	アンモニア濃度	5段階臭気強度	
洋便器周辺床	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)
床排水口	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)

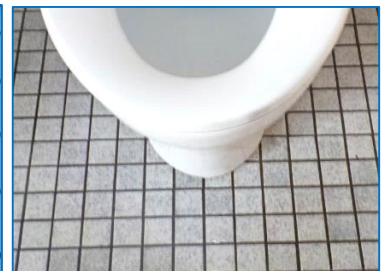
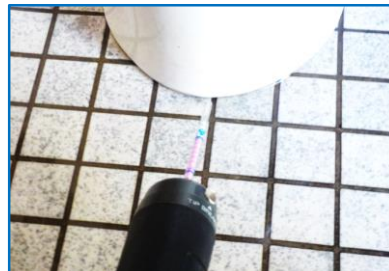
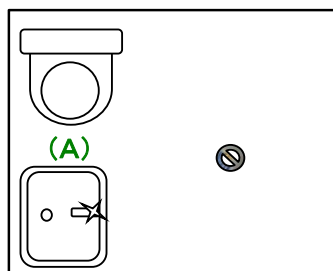
◎視覚・臭覚による設備機器調査(五感調査)結果

機器の故障はありませんでした。また、全体的にきれいに清掃されていました。



○多目的トイレ

◎アンモニア濃度測定結果



(A) : アンモニア濃度測定箇所

測定箇所	アンモニア濃度	5段階臭気強度	
洋便器周辺床	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)

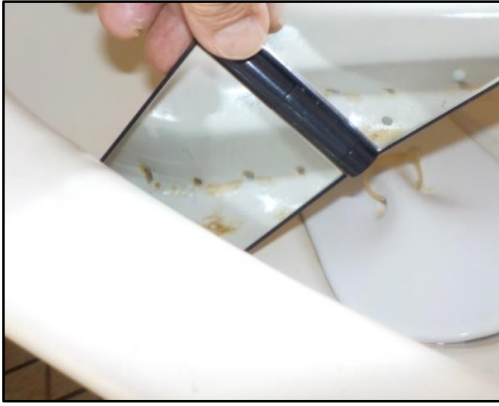
◎視覚・臭覚による設備機器調査(五感調査)結果

全体的にきれいに清掃されていました。

水漏れによるサビからの美観の悪影響。(改善を要す)



○点検清掃前



○日常清掃のレクチャーとフォローアップ清掃



◎トイレのお医者さんからのアドバイス

※今回点検して前回時より改善した点

- ①小便器受尿部内/付近及びリブ部の尿石の付着ほとんど見られない
- ②男子トイレの尿石由来の臭いがなくなった
- ③床エンボスタイル面の水垢の付着がみられない
 - ・①に関して、入口より一番手前の小便器に若干の尿石付着が見られました。原因は一番使用頻度が高いところ、洗浄水の水量が不足していると考えられます。(水量が少ないと、尿が完全に流れない為、尿石が発生しやすくなるので、改善が必要)

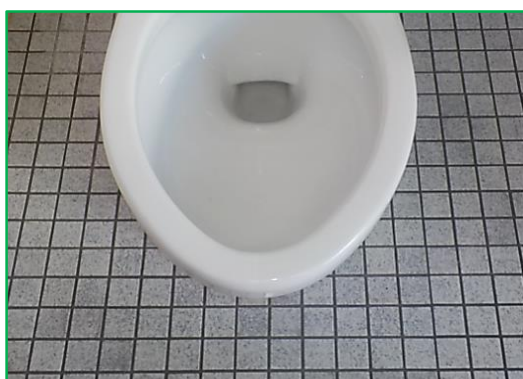
※前回の点検時より汚れが酷かったところ

- ④床面全体の汚れ
 - ・イベント等の行事が多かったこともあり、小便器下、洗面回りの汚れが際立っている
- ④に関しては、当方にて、今回メラミンパットによる洗浄（一部酸洗浄）を実施し改善

※考査：前任の業者さんより、丁寧な清掃がなされているので～③は、大きく改善が出来た。

④に関しては、当方にて、順次洗浄する予定、次回は多目的トイレの床洗浄を実施する予定。また、新任の現場担当者との連携作業が必要である。

○フォローアップ清掃 前後比較



※トイレのお医者さんとは、
トイレのお医者さんとは、トイレルーム内で発生する問題やその原因を
調査・診断し、施設にあった改善策を見極め、提案改善する能力持っ
たトイレのスペシャリストです。