

# テレビ塔下公衆トイレ トイレ定期点検業務報告書



## 業務概要

● 業務日時      2017      年      3      月      29      日      （水曜日）

● 点検作業員      若 杉 重 郎

● 診断場所      名古屋市中区錦三丁目46番  
テレビ塔下公衆便所

- 診断・作業内容      ①検知管によるアンモニア濃度測定  
②トイレのお医者さんによる五感調査  
③目視・嗅覚によるトイレ設備不具合の確認  
④メンテナンス（フォローアップ清掃）  
⑤日常清掃作業員への清掃レクチャー

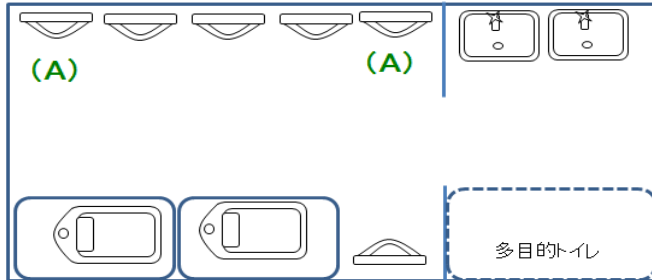
評価    ○:問題なし   、   △:対応済み   、   ×:改善が必要

|     | 臭気・汚れ |           | 設備機器 |  | アンモニア濃度及び測定箇所 |             | その他 |
|-----|-------|-----------|------|--|---------------|-------------|-----|
| 男子  | ×     | フォローアップ清掃 | ○    |  | 1.3 ppm       | 小便器         | △   |
| 女子  | ○     | フォローアップ清掃 | ○    |  | 0.0 ppm       | 大便器<br>床接合部 | △   |
| 多目的 | ○     | フォローアップ清掃 | ○    |  | 0.0 ppm       | 洋便器<br>床接合部 | △   |

# 詳細報告

## ○男子トイレ

### ◎アンモニア濃度測定結果



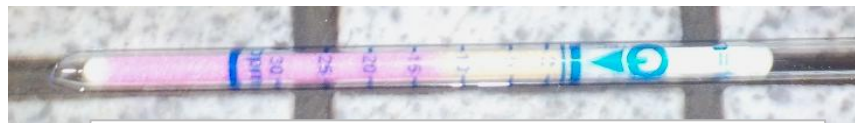
(A) : アンモニア濃度測定箇所



| 測定箇所    | アンモニア濃度 | 5段階臭気強度 |         |
|---------|---------|---------|---------|
| 小便器周りム部 | 0.5 ppm | 2       | 臭気強度1～2 |
| 小便器周辺床  | 1.3 ppm | 3       | 臭気強度2～3 |



小便器周りム部のアンモニア濃度 0.5 ppm



小便器周辺床のアンモニア濃度 1.3 ppm



フォローアップ後のアンモニア濃度 0.0 ppm

#### 【アンモニア濃度と臭気強度との関係】

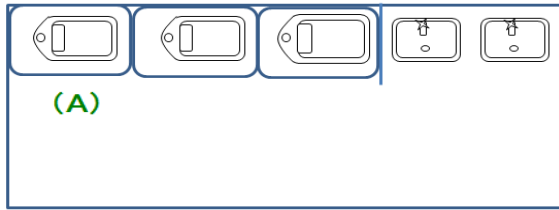
|          |               |        |
|----------|---------------|--------|
| 0.0ppm   | 無臭(アンモニア無感知)  | 臭気強度 0 |
| ～0.1ppm  | やっと感知できるニオイ   | 臭気強度 1 |
| ～0.6ppm  | 何のニオイかが分かるニオイ | 臭気強度 2 |
| ～2.0ppm  | 楽に感知できるニオイ    | 臭気強度 3 |
| ～10.0ppm | 強いニオイ         | 臭気強度 4 |
| ～40.0ppm | 強烈なニオイ        | 臭気強度 5 |

#### ◎視覚・臭覚による設備機器調査(五感調査)結果

異常・故障はありませんでした。

## ○女子トイレ

### ◎アンモニア濃度測定結果



(A) : アンモニア濃度測定箇所

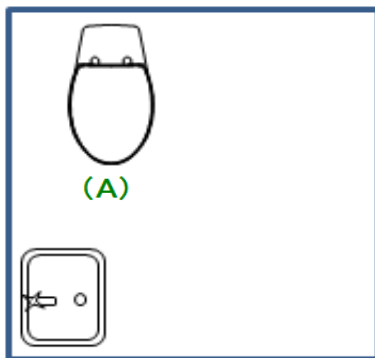
| 測定箇所   | アンモニア濃度 | 5段階臭気強度 |              |
|--------|---------|---------|--------------|
| 和便器周辺床 | 0.0 ppm | 0       | 無臭(アンモニア臭なし) |

### ◎視覚・臭覚による設備機器調査(五感調査)結果

異常・故障はありませんでした。

## ○多目的トイレ

### ◎アンモニア濃度測定結果



(A) : アンモニア濃度測定箇所

| 測定箇所   | アンモニア濃度 | 5段階臭気強度 |              |
|--------|---------|---------|--------------|
| 洋便器周辺床 | 0.0 ppm | 0       | 無臭(アンモニア臭なし) |

### ◎視覚・臭覚による設備機器調査(五感調査)結果

異常・故障はありませんでした。

○日常清掃前





## ○日常清掃のレクチャーとフォローアップ清掃



### ◎トイレのお医者さんからのアドバイス

前回(1/31)に指摘して出来ていたこと

- ・小便器受尿部付近のリブ部の清掃(尿石の付着が減)
- ・洗面回りの清掃

前回(1/31)に指摘して出来ていなかったこと

※床タイル清掃は、水を流しながらブラシで全面を清掃すること。

特に、エンボス(凹凸)タイルのところは、溝に汚れが溜まり黒墨になっているので、ブラシ掛けをしっかりとすること。 エンボスタイル部分:小便器下、ブース内磁器タイル

※小便器清掃用に、初回時に支給したボウルスワップ(丸いたわし)を使用するようお願いしたが、用意されていなかった。

※小便器の外観は、尿たれ、砂汚れ、毛等が付着しているので、水をしっかり掛け、ブラシ洗浄すること。

※洗面ボウルの清掃は、水を流しているだけなので、洗面ボウルにパットをしっかりと当てて清掃すること。清掃後は、乾拭きすること。

## ○フォローアップ清掃 前後比較



※トイレのお医者さんとは、

トイレのお医者さんとは、トイレルーム内で発生する問題やその原因を調査・診断し、施設にあった改善策を見極め、提案改善する能力を持ったトイレのスペシャリストです。